

DEPARTEMENT
DE TARN-ET-GARONNE

COMMUNE DE COMBEROUGER

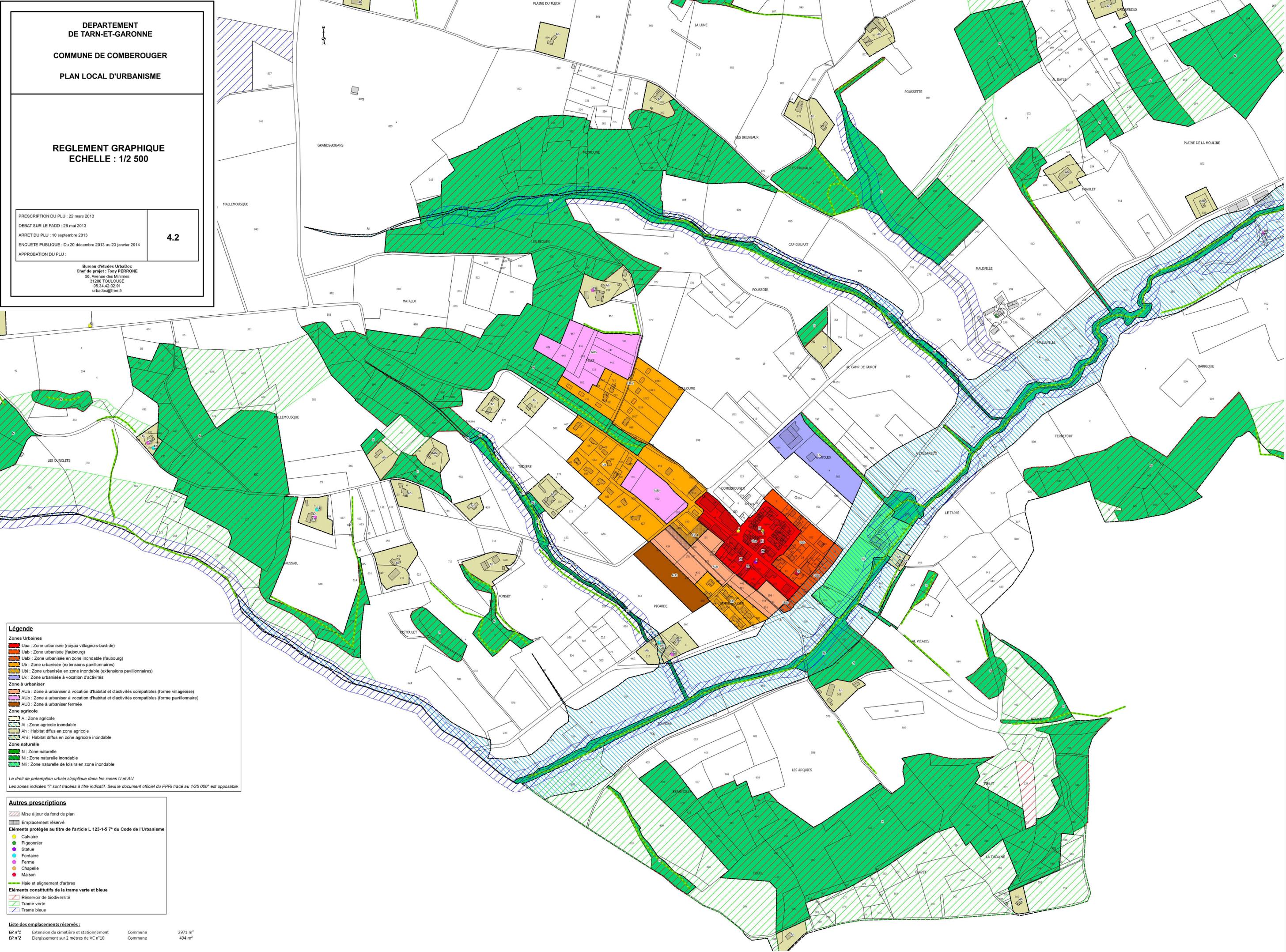
PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE
ECHELLE : 1/2 500

PRESCRIPTION DU PLU : 22 mars 2013
DEBAT SUR LE PADD : 28 mai 2013
ARRET DU PLU : 10 septembre 2013
ENQUETE PUBLIQUE : Du 20 décembre 2013 au 23 janvier 2014
APPROBATION DU PLU :

4.2

Bureau d'études UrbaDoc
Chef de projet : Tony PERRONE
56, Avenue des Mimmes
31200 TOULOUSE
05 34 42 02 91
urbadoc@free.fr



Légende

- Zones Urbaines**
- Uias : Zone urbanisée (noyau villageois-bastide)
 - Uiab : Zone urbanisée (faubourg)
 - Uiab : Zone urbanisée en zone inondable (faubourg)
 - Uib : Zone urbanisée (extensions pavillonnaires)
 - Ubi : Zone urbanisée en zone inondable (extensions pavillonnaires)
 - Ux : Zone urbanisée à vocation d'activités
- Zone à urbaniser**
- AUa : Zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles (forme villageoise)
 - AUb : Zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles (forme pavillonnaire)
 - AUD : Zone à urbaniser fermée
- Zone agricole**
- A : Zone agricole
 - Aj : Zone agricole inondable
 - Ah : Habitat diffus en zone agricole
 - Ahi : Habitat diffus en zone agricole inondable
- Zone naturelle**
- N : Zone naturelle
 - Ni : Zone naturelle inondable
 - Nii : Zone naturelle de loisirs en zone inondable

Le droit de préemption urbain s'applique dans les zones U et AU.
Les zones indicées "I" sont tracées à titre indicatif. Seul le document officiel du PPRI tracé au 1/25 000^e est opposable.

Autres prescriptions

- Mise à jour du fond de plan
 - Emplacement réservé
- Éléments protégés au titre de l'article L 123-1-5 7^e du Code de l'Urbanisme**
- Calvaire
 - Pigeonnier
 - Statue
 - Fontaine
 - Ferme
 - Chapelle
 - Maison
- Haie et alignement d'arbres**
- Éléments constitutifs de la trame verte et bleue**
- Réservoir de biodiversité
 - Trame verte
 - Trame bleue

Liste des emplacements réservés :

ER n°1	Extension du cimetière et stationnement	Commune	2971 m ²
ER n°2	Élargissement sur 2 mètres de VC n°10	Commune	494 m ²